

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 23 april kl. 17.00 – 18:50

Plats Alceahuset, plan 1, Largen

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Richard Orgård samt Roger Johansson

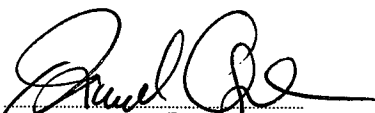
Ärenden §§ 4:1 - 4:22

Sekreterare



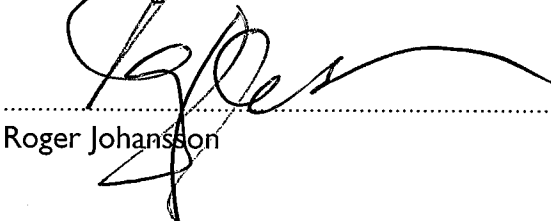
Robert Blomdahl

Justerande



Richard Orgård

Justerande



Roger Johansson

Anslagsbevis §§ 4:1 – 4:22

Justering tillkännagiven genom anslag 2024-04-29 — 2024-05-20

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-04-23

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset
plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



- § 4:1. Närvarokontroll
- § 4:2. Godkännande av dagordningen
- § 4:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 4:4. Anmälan av delegationsbeslut
- § 4:5. Delgivningsärenden
- § 4:6. Anmälan av delegationsbeslut - bostadsanpassningsbidrag
- § 4:7. Ekonomisk uppföljning mars
- § 4:8. Planeringsstrategi
- § 4:9. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus - redan utfört
- § 4:10. BAMMARBODA 1:159
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus
- § 4:11. FINNHAMN 2:1 (FINNHAMNS BRYGGA 1)
Bygglov för nybyggnad av växthus och stugor samt tillbyggnad av uteservering
- § 4:12. GRINDTORP 1:12 (HAGALUNDS GÅRDSVÄG 16)
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
- § 4:13. GRUNDTVIK 1:101 (UGGLEBACKEN 6)
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - strandskyddsdispens
- § 4:14. GÄRDSVIK 9:1 (GÄRDSVIKSVÄGEN 98A)
Bygglov för utökning av småbåtshamn genom förlängning av brygga – strandskyddsdispens
- § 4:15. KVISSLINGBY 1:27 (KVISSLINGBYVÄGEN 25)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 4:16. LERVIK 1:27 (LERVIKSVÄGEN 48)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt stödmur
- § 4:17. Bygglovfri åtgärd - Nybyggnad av komplementbyggnad (gästhus) – byggsanktionsavgift
- § 4:18. Strandskyddsdispens för utökning av brygga - redan utförd
- § 4:19. SUNDVIK S:9
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 4:20. Tillsyn om olovligt byggande (brygga)
- § 4:21. TUNA 7:65 (SJÖVÄGEN 33)
Strandskyddsdispens för anläggande av y-bom/brygga
- § 4:22. ÖSTER-TRANVIK 1:7 och 1:74 (STAVESTRÖMSVÄGEN 19)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus

§ 4:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas närvarande ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 4:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 4:3

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Roger Johansson. Protokollet planeras justeras fredagen den 26 april.

§ 4:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 4:4/2024).



Justerandes/signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 4:6

Anmälan av delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag

Sammanfattning

Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag i Österåkers kommun första kvartalet 2024 (87 st).

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation från 2024-01-01 till 2024-03-31.

Bilaga

1. Beslut fattade under första kvartalet, 2024-04-04.

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beslut under perioden:

Från: 2024-01-01 Till: 2024-03-31

Utskrift: 2024-04-04

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2023-054	Återkallande	2024-01-08	0 kr
BAB 2023-068	Bifall	2024-03-22	54 011 kr
BAB 2023-103	Återkallande	2024-01-24	0 kr
BAB 2023-108	Återkallande	2024-01-08	0 kr
BAB 2023-110	Bifall	2024-01-04	4 588 kr
BAB 2023-113	Återkallande	2024-01-08	0 kr
BAB 2023-136	Bifall	2024-01-16	438 kr
BAB 2023-137	Avvisning	2024-01-08	0 kr
BAB 2023-148	Avslag	2024-01-16	0 kr
BAB 2023-154	Avslag	2024-01-08	0 kr
BAB 2023-158	Bifall	2024-01-09	2 352 kr
BAB 2023-161	Bifall	2024-01-03	4 196 kr
BAB 2023-167	Återkallande	2024-02-16	0 kr
BAB 2023-168	Återkallande	2024-03-05	0 kr
BAB 2023-176	Bifall	2024-01-15	2 394 kr
BAB 2023-185	Bifall	2024-01-11	5 500 kr
BAB 2023-186	Delvis bifall	2024-03-11	20 543 kr
BAB 2023-190	Bifall	2024-01-09	24 221 kr
BAB 2023-197	Bifall	2024-02-12	2 177 kr
BAB 2023-201	Bifall	2024-02-28	9 400 kr
BAB 2023-204	Bifall	2024-01-30	6 655 kr
BAB 2023-211	Avvisning	2024-02-16	0 kr
BAB 2023-218	Återkallande	2024-03-06	0 kr
BAB 2023-220	Bifall	2024-02-21	99 344 kr
BAB 2023-221	Avslag	2024-02-13	0 kr
BAB 2023-223	Bifall	2024-01-02	3 000 kr
BAB 2023-224	Bifall	2024-01-26	132 000 kr
BAB 2023-229	Delvis bifall	2024-02-21	5 200 kr
BAB 2023-230	Bifall	2024-01-25	2 394 kr
BAB 2023-231	Återkallande	2024-02-16	0 kr
BAB 2023-232	Bifall	2024-02-28	11 263 kr
BAB 2023-235	Bifall	2024-01-16	40 875 kr
BAB 2023-240	Bifall	2024-03-22	838 kr
BAB 2023-241	Bifall	2024-02-08	5 500 kr
BAB 2023-243	Avslag	2024-01-24	0 kr
BAB 2023-245	Bifall	2024-01-17	38 750 kr
BAB 2023-246	Bifall	2024-03-07	25 000 kr
BAB 2023-248	Bifall	2024-03-04	8 700 kr
BAB 2023-249	Bifall	2024-02-02	69 320 kr
BAB 2023-252	Bifall	2024-02-16	4 692 kr
BAB 2023-253	Delvis bifall	2024-02-05	111 490 kr
BAB 2023-254	Bifall	2024-01-11	5 500 kr
BAB 2023-256	Bifall	2024-02-09	1 644 kr
BAB 2023-257	Delvis bifall	2024-02-26	2 500 kr
BAB 2023-259	Bifall	2024-02-13	2 419 kr
BAB 2023-260	Bifall	2024-03-04	5 500 kr
BAB 2023-261	Delvis bifall	2024-01-25	3 000 kr

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

BAB 2023-262	Avslag	2024-02-12	0 kr
BAB 2023-263*	Bifall	2024-01-24	16 749 kr
BAB 2023-267	Bifall	2024-02-19	5 500 kr
BAB 2023-268	Bifall	2024-02-13	2 000 kr
BAB 2023-269	Bifall	2024-02-21	5 500 kr
BAB 2023-270	Bifall	2024-02-21	5 500 kr
BAB 2024-001	Bifall	2024-02-21	86 000 kr
BAB 2024-002	Bifall	2024-01-17	2 500 kr
BAB 2024-003	Avvisning	2024-02-16	0 kr
BAB 2024-007	Bifall	2024-03-07	67 250 kr
BAB 2024-008	Bifall	2024-03-07	102 000 kr
BAB 2024-009	Bifall	2024-02-28	4 000 kr
BAB 2024-010	Bifall	2024-02-12	5 500 kr
BAB 2024-012	Bifall	2024-01-29	2 500 kr
BAB 2024-013	Bifall	2024-02-16	1 925 kr
BAB 2024-014	Bifall	2024-02-08	3 000 kr
BAB 2024-015	Bifall	2024-02-28	4 163 kr
BAB 2024-016	Bifall	2024-03-22	6 219 kr
BAB 2024-017	Bifall	2024-03-07	2 000 kr
BAB 2024-018	Bifall	2024-02-06	4 200 kr
BAB 2024-019	Bifall	2024-02-27	5 000 kr
BAB 2024-021*	Bifall	2024-02-01	3 650 kr
BAB 2024-022	Bifall	2024-02-06	2 500 kr
BAB 2024-023*	Bifall	2024-02-21	5 608 kr
BAB 2024-024	Bifall	2024-03-07	17 450 kr
BAB 2024-025	Bifall	2024-03-01	88 125 kr
BAB 2024-026	Bifall	2024-02-13	5 500 kr
BAB 2024-027	Bifall	2024-02-16	4 000 kr
BAB 2024-028*	Bifall	2024-02-12	25 500 kr
BAB 2024-029	Bifall	2024-02-20	4 800 kr
BAB 2024-030*	Bifall	2024-02-21	1 739 kr
BAB 2024-031	Bifall	2024-02-15	41 000 kr
BAB 2024-034	Bifall	2024-03-04	105 000 kr
BAB 2024-035	Bifall	2024-02-27	7 000 kr
BAB 2024-036	Bifall	2024-03-27	6 500 kr
BAB 2024-037	Bifall	2024-03-08	64 750 kr
BAB 2024-039	Bifall	2024-03-07	91 750 kr
BAB 2024-040	Bifall	2024-03-27	16 500 kr
BAB 2024-049	Bifall	2024-03-27	5 500 kr
BAB 2024-058*	Bifall	2024-03-26	1 906 kr

Summa: 1 545 688 kr

Antal poster: 87 st

Total summa: 1 545 688 kr

Totalt antal poster: 92 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag



Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2023-063	Avskrivet	2024-01-18	0 kr
BAB 2023-165*	Avskrivet	2024-02-29	0 kr
BAB 2023-265	Avskrivet	2024-03-04	0 kr
BAB 2023-266	Avskrivet	2024-01-25	0 kr
BAB 2024-006	Avskrivet	2024-02-26	0 kr

Summa: 0 kr

Antal poster: 5 st

Total summa: 1 545 688 kr

Totalt antal poster: 92 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll
** = Ärendet avser återställningsbidrag



§ 4:7

Ekonomisk uppföljning mars 2024, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2024, redovisar en negativ avvikelse om 1 500 tkr i jmf mot helårs budget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per 2024-03-31 och prognos 2024-03-31 noteras.
2. Månadsuppföljning och prognos överlämnas till Kommunstyrelsen.

Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med mars 2024 uppgår till minus 2 810 tkr, vilket är betydligt sämre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 501 tkr. Intäkter ligger lägre i jmf med periodbudget och redovisar ett överskott 165 tkr. Kostnaderna har en negativ avvikelse om 501 tkr i jmf periodbudgeten.

Helårsprognosen redovisar en negativ avvikelse om 1 500 tkr i jämförelse med helårs budget.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per mars 2024, Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden

Månadsrapport mars 2024



Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Ekonomisk sammanfattning	4
3	Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde	6
4	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden	7



I Sammanfattning

Ekonomisk månadsuppföljning per 31 mars 2024

Byggnadsnämnden

Ordförande: Rickard Orgård

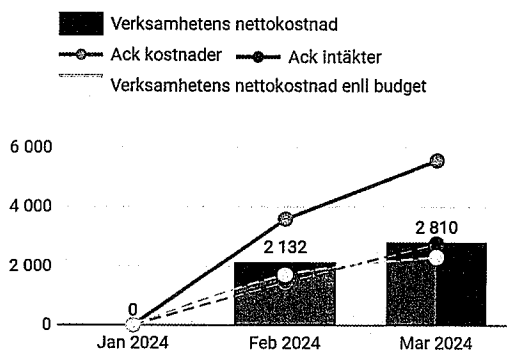
Förvaltningschef: Charlotta Sangregorio



2 Ekonomisk sammanfattning

Belopp i tkr	Period jan-mar			Helår 2024		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämndens intäkter						
Avgifter	2 336	2 589	-253	13 500	11 500	-2 000
Övriga intäkter	418	0	418	0	500	500
Summa intäkter	2 754	2 589	165	13 500	12 000	-1 500
Nämndens kostnader						
Personalkostnader	-3 222	-3 147	-75	-13 387	-13 387	0
Lokalkostnader	-89	-90	1	-358	-358	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-2 253	-1 661	-592	-7 356	-7 356	0
Summa kostnader	-5 564	-4 898	-666	-21 100	-21 100	0
Nämndens nettokostnader	-2 810	-2 309	-501	-7 600	-9 100	-1 500

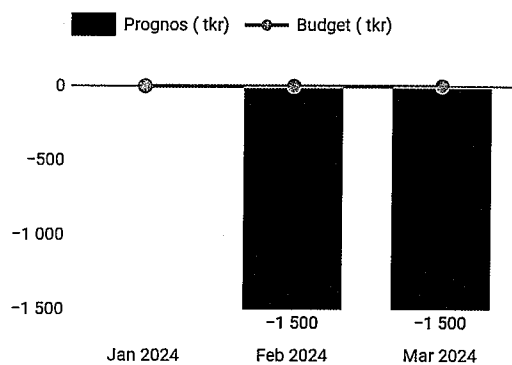
2.1 Övergripande diagram



Intäktssidan är på helårsbasis svårbedömd med hänsyn tagen till rådande marknadssituation inom byggsektor, vilket behöver fortlöpande analyseras under året. Bedömning görs att tillsynssidan kommer att generera ökade intäkter och på så sätt delvis parera lägre intäkter från bygglovssidan under året.

Kostnaderna kopplat till Bostadsanpassningsbidrag har utfallsmässigt legat betydligt över budget under perioden januari-februari i jmf med ackumulerad budget. Bedömning görs att det negativa utfallet i jmf med ackumulerad budget efter februari månad kommer att återhämta sig under resterande delen av året.





Nämnden bedömer att en negativ avvikelse motsvarande 1 500 tkr kommer att uppstå i förhållande till beslutad budget på helår.





3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde

Belopp i tkr	Period jan-mar			Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Byggnadsnämnden						
Nämnd	-259	-251	-8	-977	-977	0
Bygglovenheten	-810	-1053	243	-1 927	-3 427	-1 500
Bostadsanpassningsbidrag	-1 741	-1 005	-736	-4 697	-4 697	0
Verksamhetens Nettokostnader	-2 810	-2 309	-501	-7 601	-9 101	-1 500

3.2 Analys per verksamhetsområde

Utfallet t.o.m. mars månad uppvisar en negativ avvikelse på 501 tkr jämfört med periodbudgeten. Utfall för perioden uppgår till minus 2 810 tkr.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med mars uppgår till minus 2 810 tkr, vilket är sämre i jämförelse med periodbudgeten (2 309 tkr). Detta innebär en negativ avvikelse om 501 tkr. Bygglovsintäkterna är lägre jämfört med periodbudgeten med ett underskott om minus 253 tkr, i utfallet finns återvunnen kundförlust på 305 tkr orsakat av avskrivna kundfordringar som har belastat resultatet för 2023. Intäktsidan hjälps upp av sanktionsintäkter på motsvarande 418 tkr, vilket medför att det totala intäkterna får en positiv avvikelse på 165 tkr i jämförelse med ackumulerad periodbudget. Kostnaderna är högre och har ett underskott om 666 tkr. De högre kostnaderna är kopplade till högre utfall avseende Bostadsanpassningsbidrag (736 tkr) i förhållande till ack. periodbudget respektive vidtagna åtgärder vad avser de totala kostnaderna. Beslutade men ej utbetalda bostadsanpassningsbidrag under perioden 2023-06 t.o.m. 2024-03 uppgår till 1 327 tkr, vilka finns uppbokade i månadsutfallet efter mars månad.

Nämnden bedömer att en negativ avvikelse motsvarande 1 500 tkr kommer att uppstå i förhållande till beslutad budget på helår.

4 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden



4.1 Bostadsanpassning

Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Antal beviljade BAB, månad	32	41	21										
Beviljat belopp, månad	50tkr	50tkr	54tkr										
Utbetalat belopp, månad	7tkr	6tkr	23tkr										

Antalet fattade beslut uppgick under perioden januari - mars till 94 stycken att jämföras med motsvarande period 2023 (91 stycken).

Under perioden har ombyggnation av två hissar samt en lång ramp beviljats.

Ansökningar som inkommit och som saknar beslut (beräknas överstiga en kostnad av 50 000 kr) är ett barnärendet med staket samt fem stycken ramper.

Beslutade men ej utbetalda bostadsanpassningsbidrag under perioden 2023-06 t.o.m. 2024-03 uppgår till 1 327 tkr, vilka finns uppbokade i månadsutfallet efter mars månad.



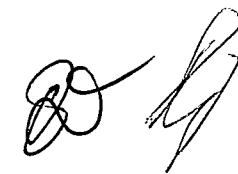
4.2 Bygglov

Nyckeltal	Utfall Jan 2024	Utfall Feb 2024	Utfall Mar 2024	Utfall Apr 2024	Utfall Maj 2024	Utfall Jun 2024	Utfall Jul 2024	Utfall Aug 2024	Utfall Sep 2024	Utfall Okt 2024	Utfall Nov 2024	Utfall Dec 2024	Ack utfall Dec 2024
Antal utfärdade slutbesked hela Österåkers kommun	44	12	4										
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	46%	60%	44%										
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	100%	83%	80%										
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	100%	100%	98%										
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100%	100%	100%										
Lovärenden, månad	38	63	51										
Tillsyn, månad	10	8	9										
Anmälningsskyldiga åtgärder, månad	29	29	18										
Attefallsärenden, månad	10	16	15										
Avgiftsreduceringsärenden, mån	0	0	1										

Det totala antalet inkomna ärende under perioden januari-mars 2024 motsvarande 269 stycken ligger något lägre i jmf med utfallet under motsvarande period 2023 (294 stycken)

Noteras ska att en avgiftsreducering gjordes under perioden januari - mars 2024

Måluppfyllnad handläggningstid under perioden januari - mars 2024 ligger något bättre i jmf med motsvarande period 2023



§ 4:8

Planeringstrategi

Vid dagens sammanträde informeras om att Strategisk planeringschef och Planchef, båda avser närvara vid nämndens sammanträde i maj – detta för att redovisa och besvara frågor om kommunens planarbeten m.m.